

Exposé zum Bauprojekt

Eichendorff

Straße

92637 Weiden

R&K Projektbau 1 GmbH & Co. KG
Pröblstraße 23
92637 Weiden

Fertigstellung
2019

rukPROJEKTBAU



→ INHALT

Infos über ruk 01

Ansicht 02

Grundrisse 03

Details 04

Projekt

Eichendorffstraße, 92637 Weiden

Details

12 moderne Wohneinheiten mit Tiefgarage, Garten (EG) oder Loggia (OG).

Nachhaltigkeit

Niedrigenergiebauweise (KfW 55) und daher zinsgünstige Darlehen zu Ihrem Vorteil.

Herr Florian Hofmann **0160 / 96 36 36 96**
f.hofmann@ruk-projektbau.de

**Nicht irgendeine Immobilie.
Ihr Wunsch. Ihr Traum.
Ihr neues Zuhause.**





ÜBER UNS

ruk Projektentwicklung Wohnbau Gewerbebau

Kompetent und zuverlässig

Erfahren Sie MEHR

Die R&K Projektbau 1 GmbH & Co. KG steht für zahlreiche, bayernweit erfolgreich abgeschlossene Bauprojekte von Dipl.-Ing. Herbert Klein (KHK PROJEKT + BAU GmbH) in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Alexander Robl.

Die gemeinsame Firmierung zur R&K Projektbau 1 GmbH & Co. KG (kurz: ruk) schafft unseren Kunden Synergieeffekte auf allen Ebenen zur professionellen Projektentwicklung und zum effizienten Baumanagement für den Wohn- und Gewerbebau.

Projektentwicklung und Realisierung hochwertiger Wohn- und Arbeitsräume. Bei all unseren Bauvorhaben berücksichtigen wir stets eine gesunde Balance aus sozialen Aspekten, wirtschaftlichen Konzepten, nachhaltiger Bauweise und Umweltschutz.



ANSICHT

02

Seit Jahrzehnten ist die kreisfreie Stadt Weiden, 100 km östlich von Nürnberg und 25 km westlich der Tschechischen Republik, das Handels- und Dienstleistungszentrum der nördlichen Oberpfalz. Nicht zuletzt die traditionellen Glas- und Porzellanmarken Bauscher, Seltmann und Nachtmann oder auch der Textilhandelsriese Witt Weiden haben die Max-Reger-Stadt mit ca. 45.000 Einwohnern international bekannt gemacht. Durch ständige Erweiterung der Infrastruktur sowie vielfältige Freizeit- und Kulturangebote schafft es Weiden aber auch, Arbeit und Leben auf angenehme Weise miteinander zu verknüpfen.

In der Eichendorffstraße im OT Hammerweg entsteht diese moderne und energieeffiziente Immobilie mit 12 Wohneinheiten. Die Lage zeichnet sich durch ihre sehr gute Verkehrsanbindung, aber v.a. auch durch die umgebende Natur und die Zentrumsnähe aus. So liegen naturbelassene Wander- und Radwege Richtung Edeldorf und Fischerberg im wahrsten Sinne direkt vor der Haustür. Die gute Busanbindung und der direkte Radweg in das Stadtzentrum machen dieses Objekt zum idealen Zuhause in der Stadt.

Baugleiche Etagen

GRUNDRISSSE

03





DETAILS

→ 04

Wohnungen EG

Jede der Wohnungen verfügt über einen eigenen Garten.

- ▶ Nr. 1 96,45 m²
- ▶ Nr. 2 78,91 m²
- ▶ Nr. 3 79,09 m²
- ▶ Nr. 4 96,30 m²

Wohnungen 1. OG

Jede der Wohnungen verfügt über eine eigene Loggia.

- ▶ Nr. 5 96,45 m²
- ▶ Nr. 6 78,91 m²
- ▶ Nr. 7 79,09 m²
- ▶ Nr. 8 96,30 m²

Wohnungen 2. OG

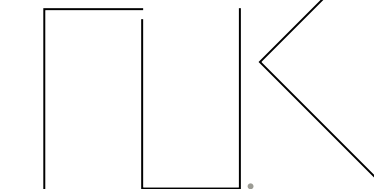
Jede der Wohnungen verfügt über eine eigene Loggia.

- ▶ Nr. 9 96,45 m²
- ▶ Nr. 10 78,91 m²
- ▶ Nr. 11 79,09 m²
- ▶ Nr. 12 96,30 m²

Tiefgarage, Aufzug, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Ganzglasbrüstungen für die Loggien.

Nur einige Argumente für diese hochwertige Immobilie.

rukPROJEKTBAU



**WEITERE INFOS.
BERATUNG.
VERKAUF.**



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Hofmann

0160 / 96 36 36 96

f.hofmann@ruk-projektbau.de

R&K Projektbau 1 GmbH & Co. KG
Pröblstraße 23
92637 Weiden