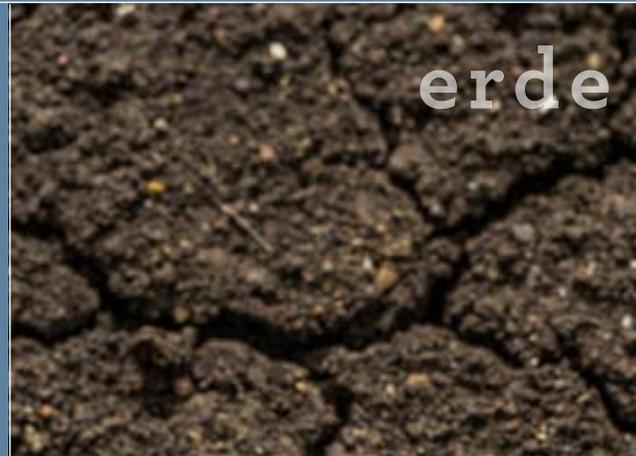


# elements

MODERNES WOHNEN IN WEIDEN / OBERPFALZ





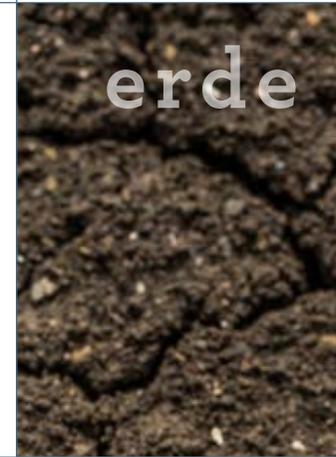
#### GRUNDLAGEN ENTSPANNTEN WOHNENS

Die vier Elemente – Erde, Wasser, Luft und Feuer – gelten als Ursprung des Lebens. Sie sind dynamisch und ruhig, freisinnig und urig, neugierig und beständig. Harmonisch vereint erreichen sie völlige Ausgeglichenheit, die Balance zwischen den Gegensätzen, und damit perfekte Lebensbedingungen.

Mit ELEMENTS wird ein Objekt geschaffen, das seinen Bewohnern durch Zusammenwirken der Elemente die Basis für ein idyllisches, ausgewogenes Wohn- und Lebensgefühl schenkt.

# Weiden – innovativ und bodenständig





erde

Seit Jahrzehnten ist die kreisfreie Stadt Weiden, 100 km östlich von Nürnberg und 25 km westlich der Tschechischen Republik, das Handels- und Dienstleistungszentrum der nördlichen Oberpfalz. Nicht zuletzt die traditionellen Glas- und Porzellan-Marken Bauscher, Seltmann und Nachtmann oder auch der Textilhandelsriese Witt Weiden haben die Max-Reger-Stadt international bekannt gemacht.

Heute werden die historischen Produktionswege durch innovative Unternehmen des Fahrzeugbaus, der Kunststoffbe- und verarbeitung sowie des Bereichs Mikroelektronik ergänzt. Präzisionsteile für die Formel 1 von Hör Technologie, Kameraobjektive von Vantage, Kfz-Service des Marktführers ATU oder Druckmaschinen von Gallus – die Bandbreite der zahlreichen großen und kleinen Existenzgründer, die Weiden mit neuen Ideen und verbesserten Technologien nach vorne bringen, bleibt hochwertig. Auch die OTH Amberg-Weiden trägt zum anhaltenden Aufschwung bei. Vier von fünf Absolventen aus den Wirtschafts- und Wissenschafts-Studiengängen gehen als Nachwuchsführungskräfte direkt in heimische Unternehmen.

Durch die ständige Erweiterung der Infrastruktur sowie vielfältige Freizeit- und Kulturangebote schafft es Weiden aber auch, Arbeit und Leben auf angenehme Weise miteinander zu verknüpfen.



## GRÜN UND LEBENSWERT

Besonderer Anziehungspunkt in Weiden ist die pulsierende Altstadt mit ihren prächtigen Renaissance-Häusern. Die Fußgängerzone rund um das Alte Rathaus überrascht mit einer abwechslungsreichen Auswahl an Cafés und Restaurants, Shoppingmöglichkeiten, Galerien und Museen sowie kulturellen Veranstaltungen – Genuss und Lebensfreude pur.

Wer einfach mal raus und abschalten möchte, nutzt den liebevoll angelegten Max-Reger-Park und die umliegende Natur für eine Verschnaufpause, ausgiebige Spaziergänge oder Fahrradtouren oder lässt sich in der Sauna- und Thermenwelt verwöhnen.

## NEUES WOHNEN IN SCHÖNSTER LAGE

Unweit der lebendigen Innenstadt, in der Mooslohstraße 51, entsteht das Objekt ELEMENTS in spannender Konstellation von zwei terrassenförmig angelegten Neubauten und unter Einbindung in die natürliche Umgebung.

Die ca. 39 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 29 bis 303 m<sup>2</sup> sind so individuell geschnitten, dass für jeden etwas dabei ist – egal ob Familie, Paar oder Single.





wasser

Ankommen,  
die Gedanken  
fließen lassen









## Freiraum und Ruhe zum Durchatmen



Wer im ELEMENTS wohnt, hat Freiluftgefühl inklusive – helle, großzügige Wohnräume, breite Fenster und vorwiegend Terrasse oder Loggia. Die Architektur des Ensembles wird so in das sanft ansteigende Hanggrundstück eingliedert, dass die Wohnungen sich alle erhöht in den Obergeschossen befinden. Das Erdgeschoss wird nur als sogenanntes Garagengeschoss mit kleiner Fußgängerpassage und zwei Dienstleistungseinheiten genutzt.

Zusätzlich bieten die schön angelegten Gärten im 1. Obergeschoss viel Bewegungsfreiheit und entspannte Atmosphäre, geschützt im weitläufigen Innenhof oder durch den grünen Südhang.

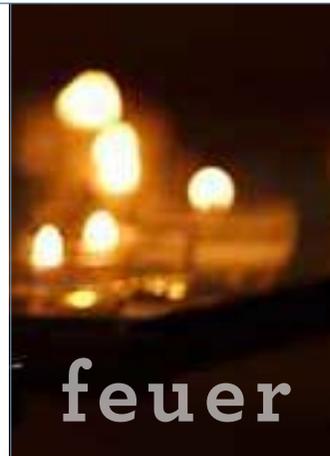


**Feuer und Flamme  
für die eigenen  
vier Wände**



## BAULICHE HIGHLIGHTS IM ELEMENTS

- \_ Großzügige Wohnbereiche mit offenen Küchen
- \_ Intelligente Raumaufteilung
- \_ Dezentrale Wohnraumlüftung
- \_ Masterbad und Gäste-WC
- \_ Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- \_ Parkettboden Eiche
- \_ Armaturen und Badkeramik von Richter+Frenzel
- \_ Bodengleiche Duschen
- \_ Schalter und Steckdosen der Fa Busch-Jäger
- \_ Loggien bzw. Dachterrassen mit edler Ganzglasbrüstung
- \_ Einige Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil
- \_ Elektrische Außenjalousien
- \_ Garagengeschoss mit 68 Stellplätzen, zusätzlich 16 Außenstellplätze
- \_ Ausreichend Fahrradstellplätze
- \_ Aufzug zu allen Geschossen
- \_ Liebevoll gestaltete Außenanlagen
- \_ KfW 55 Effizienzhaus



MUSTERGRUNDRISS ELEMENTS

WE 15 | 1. OG | 105,20 m<sup>2</sup> | Gartenanteil 73,94 m<sup>2</sup>





# Eine starke Allianz



Dipl.-Ing. Herbert Klein (planBau Hochbauunternehmen GmbH) und das Architekturbüro Alexander Robl haben sich in Bayern durch zahlreiche erfolgreich abgeschlossene Projekte bereits einen Namen gemacht. Für das Objekt ELEMENTS arbeiten beide Unternehmen erstmalig unter der gemeinsamen Firmierung K&R Projektbau GmbH zusammen.

## KONTAKT

K&R Projektbau GmbH  
Pröblstraße 23  
92637 Weiden

Ihr Ansprechpartner:

Florian Hofmann  
Tel.: 09607 / 821 97 43  
Mobil: 0160 / 96 36 36 96  
[hofmann@planbau-luhe.de](mailto:hofmann@planbau-luhe.de)



Visualisierungen: © eilmes&staub, [www.eilmes.com](http://www.eilmes.com)

Bildnachweis: © fotolia.com – S. 3–6 Lenslife, S. 3/8 Iosif Yurlov, S. 3/11 Svetoslav Radkov, S. 3/12/13 Gudellaphoto, S. 8 contrastwerkstatt, S. 11 Sunny studio, S. 12/13 .shock, ChenPG; © istockphoto.com – S. 12 Mujdat Uzel; Weiden – S. 4–7 © btr, © baba1967, © Alois Köppl; Bad – S. 13 © Dornbracht; Referenzen – S. 15 © Alexander Robl, @ planBau Hochbauunternehmen GmbH

Haftungsvorbehalt: Alle Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Insgesamt nicht wesentlich verminderte Abweichungen von der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zum Zwecke der Verbesserung, aus Gründen des wirtschaftlichen Bauablaufes, der Konstruktionen, aufgrund von Auflagen der Behörden oder durch Änderungen der Lieferprogramme bleiben vorbehalten. Alle enthaltenen Möblierungs- und Gestaltungsvorschläge sind nicht Gegenstand des Lieferumfangs. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann wegen eventueller Druck-, Schreib- oder Übertragungsfehler im Rahmen rechtlicher Zulässigkeit nicht übernommen werden. Prospektherausgeber und Anbieter des Objektes haften weder für die Richtigkeit von nicht autorisierten wirtschaftlichen und steuerlichen Prognosen, noch werden daraus erwachsene Zielvorstellungen des Interessenten Geschäftsgrundlage des Angebotes. Die Inhalte haben nur Gültigkeit mit der Teilungserklärung. Stand 12 / 2015