ANLAGEOBJEKT
NEUBAU einer Sozialtherapeutischen Einrichtung
in zukunftsweisender energetischer ARCHITEKTUR
92539 SCHÖNSEE, Schulstrasse

rukPROJEKTBAU

- 25 Jahre Mietvertrag

- familiengeführter Betreiber seit über 20 Jahren

- Erfahrung im therapeutisch und wirtschaftlichen erfolgreichen Betrieb vor Ort

- zukunftsorientierte Planung sichert Wertstabilität

ANLAGEOBJEKT
NEUBAU einer Sozialtherapeutischen Einrichtung

in zukunftsweisender energetischer ARCHITEKTUR
92539 SCHÖNSEE, Schulstrasse

rukPROJEKTBAU

- 40 individuelle Einzelappartements mit Terrasse
- eingebettet in eine parkähnliche Anlage
- für eine moderne therapeutische Betreuung

ANLAGEOBJEKT
NEUBAU einer Sozialtherapeutischen Einrichtung

in zukunftsweisender energetischer ARCHITEKTUR
92539 SCHÖNSEE, Schulstrasse

rukPROJEKTBAU

Projekt-
Kurzbeschreibung

Im östlichen Landkreis Schwandorf im Oberpfälzer Wald, in Schönsee, befindet sich der Neubau einer sozialtherapeutischen Einrichtung. Der Betreiber ist ein familiengeführtes Unternehmen welches mit Ihrem Betrieb schon seit über 20 Jahren erfolgreich vor Ort tätig.

Das hier beschriebene Projekt ist nach den aktuellen Anforderungen des Bezirkes Oberpfalz und den modernen Erkenntnissen der therapeutischen Pflege für Suchtkranke als Neubau erstellt.

Die Anlage besteht aus individuellen Einzel-Appartements (40 St.), Gemeinschaftsräumen, Tagesstruktur-Räume mit Küche und Speisesaal. Die Kostenübernahme des Bezirkes als Kostenträger für den Betreiber über den Neubau ist gesichert und liegt vor.

Das Objekt ist mit einen Fest-Mietvertrag über 25 Jahre mit Verlängerungsoption langfristig vermietet. Die energetische Auslegung der Gebäude erfolgte nach KfW-Standard 40 EE.

Bei näheren Interesse können weitere detaillierte Informationen zur Verfügung gestellt werden.

ANLAGEOBJEKT
NEUBAU einer Sozialtherapeutischen Einrichtung
in zukunftsweisender energetischer ARCHITEKTUR
92539 SCHÖNSEE, Schulstrasse

rukPROJEKTBAU

ZAHLEN

Kaufpreis:	6.750.000 €
Mieteinnahme p.a.	380.800 €

Prospektvorbehalt
*Die hier dargestellte Berechnung des KfW-Tilgungskostenzuschuss bei Finanzierung durch die KfW-Bank kann sich verändern – ebenso die hier kalkulierte Einspeisevergütung der PV-Anlage. Die hier kalkulierten Beträge sind beispielhaft und müssen im Einzelfall durch den Erwerber für dessen individuelle Situation geprüft werden.
Die abgebildeten Ansichten und 3-D-Visualisierungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen und entsprechen dem Planungsstand des Bauvorhabens zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Die verwendeten Abbildungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung der Gebäude und die finalen Ausstattungen der Gebäude. Insbesondere Ansichten, Animationen und Renderings sollen lediglich einen Eindruck vermitteln und wurden aus der Sicht des Illustrators erstellt. Die Lage und Anordnung von Regenrinnen, Regenfallrohren und Balkonentwässerungen können sich ändern. Die dargestellten Farben sind lediglich als Orientierung zu verstehen, da sich die Farben an Bauteilen von Darstellungen auf Papier oder in digitalen Formaten unterscheiden können.

ANSPRECHPARTNER

R&K PROJEKTBAU 5 GmbH & Co. KG
Prößlstr. 23, 92637 Weiden i.d.Opf.

rukPROJEKTBAU